公 开 招 标 文 件

项目名称： 外墙清洗服务

项目编号： 2020-XNYY-FW-004

招标人：外墙清洗服务项目部

二〇二〇 年六 月二十八日

特别提示：投标注意事项

一、投标人应特别留意招标文件上载明的投标开始截止时间，提前或逾期送达（含邮寄送达）的投标文件概不接受。

二、投标人须交纳投标保证金，保证金应在投标截止时间前以非现金形式提交。未按规定提交保证金的，投标无效。

三、请仔细检查招标文件要求提交的相关证书的有效期和审核信息。

四、请仔细检查投标文件是否按要求盖单位公章、签名、签署日期、胶装成册、密封。投标文件需签名之处必须由当事人签署。

五、带★号条款均为实质性响应指标要求，必须全部响应。若有一项带“★”条款未响应或不满足，均视为非实质性响应招标文件，按无效投标处理。

六、《价格文件》一式二份，单独装订，密封在一个信封内，在信封表面标明“价格文件”“开标时启封”字样，注明“投标人名称”“项目名称”“项目编号”“包号”等信息，投标时单独递交。投标人如未按上述要求单独递交《价格文件》，其投标有可能被拒绝。

七、投标文件中除《价格文件》外，其他部分不得有任何涉及本次投标报价的信息，否则视为无效投标。

九、供应商发现购买招标文件时提交的相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

目 录

第一部分 招标公告………………………………………………1

第二部分 采购项目技术和商务要求……………………………5

第三部分 投标人须知……………………………………………9

第四部分 合同样本………………………………………………37

第五部分 附件/报价文件格式…………………………………46

第一部分 招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部到位，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：外墙清洗服务

二、项目编号：2020-XNYY-FW-004

三、项目概况：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 可清洗总面积（㎡） | 服务费（元/㎡） | 服务数量 | 服务时间 | 服务地点 | 备注 |
| 1 | 约11.7万㎡ | 单价合计 | 约2次/年 | 合同签订之日起2年内 | 外墙清洗服务项目部 | 合同预算总额80万元（2年），每年清洗金额不得超过40万元。 |
| 说明 | 投标人作为合格供应商对外墙清洗服务项目部范围内的外墙（含外窗玻璃、幕墙、百叶、LOGO牌、灯箱广告和各类墙面等）清洗面积单价进行报价。 |

四、投标人资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前2年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）外墙清洗相应资质：

1.具有清洗服务的相关经营范围；

2.投标人提供本单位不少于5位持有安全生产监督管理局（应急管理局）颁发的高处作业类别的《特种行业操作证》的操作员名单及企业为其缴纳的最近连续6个月养老保险凭证（最近连续6个月是指投标截止时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的不间断连续缴纳养老保险费的证明）；

（三）公司成立时间不少于2年。

（四）投标人近2年来累计不少于20万平方米以上高空清洁业绩。

（五）本次招标不接受联合体、外资和合资企业投标（提供承诺书加盖投标人公章）。

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、2年内不得参加军队采购活动的处罚。

五、招标文件发售时间、地点、方式及售价

5.1本项目不需现场报名，开标时直接投标，凡有意参加投标者，请于2020年6月28日起（北京时间，下同），在上（www.xnyy.cn）上下载本招标项目的招标文件、答疑、补遗等所有招标相关资料，不管下载与否，都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。由此产生的一切后果由投标人自负。

5.2本招标公告开始发布至投标截止时间止，各投标人应随时在（www.xnyy.cn）上关注本招标项目相关修改或补充内容,不管下载与否，都视为投标人收到以上资料并全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

 5.3招标文件每套售价 200 元，由投标人在递交投标文件时现金交纳，售后不退。如投标人未交纳视为不响应招标文件将拒绝投标。

5.4投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年7月23日9时00分，地点为重庆市。

5.5逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、本采购项目相关信息在（www.xnyy.cn）、中国招标网上发布。

七、投标保证金

缴纳方式：必须通过投标人的基本账户以银行转账方式缴纳金额：1.6万元。

缴纳时间:投标保证金须在投标截止时间前汇入指定银行账户，未按招标文件规定缴纳投标保证金的不予受理投标文件。

招标人开户名称：致电咨询

开户银行： 中国银行重庆长江路支行

账 号： 113007546980

银行地址：重庆市渝中区

投标人凭银行进账回单换取收据，招标人凭银行进账单的收账通知（已进收款人账户）向投标人出具收据，开标现场需提供基本账户信息证明材料复印件盖鲜章（开户许可证或银行基本账户证明）和投标保证金缴纳凭证复印件盖鲜章。

注：汇款凭证用途栏注明“项目名称”投标保证金。

八、招标人联系方式

联 系 人： 周老师 电 话： 023-68754059

招标人：外墙清洗服务项目部

 2020年6月28日

第二部分 采购项目技术和商务要求

“★”标注的条款均为实质性响应指标要求，必须全部响应。若有一项带“★”条款未响应或不满足，均视为非实质性响应招标文件，按无效投标处理。

一、招标内容及技术要求

（一）招标内容

1.项目概况：外墙清洗服务项目部共有可清洗外墙面积（含外窗玻璃、幕墙、百叶、LOGO牌、灯箱广告和各类墙面等）约11.7万㎡。招标人按照楼栋情况每年约大规模清洗外墙2次，另根据情况多次对部分楼栋进行零星清洗，现拟按清洗综合单价公开采购外墙清洗服务。

2.招标内容

（1）投标人作为合格供应商对外墙清洗服务项目部服务范围内的外墙（含外窗玻璃、幕墙、百叶、LOGO牌、灯箱广告和各类墙面等）清洗面积单价进行报价。

（2）本次报价为人民币包干报价，采购人提供的工程施工量仅供参考，投标人报价包括但不限于完成本工程项目范围内的所有费用，包含清洗材料费、税费、人工费、人员保险费、材料费等所有施工过程中的发生的费用，该单价在合同期限内应保持不变且报价应包含除清洗外墙所产生的合理水电费用外其他所有费用。

（3）单次清洗范围由当时招标人根据现场情况指定范围，面积参考“招标内容”。

（4）服务要求：中标后中标人应确保在接到招标人指示24小时内确定清洗方案，并能在48小时内进入现场施工。

 3.服务地点:外墙清洗服务项目部辖区内。

（二）技术要求：

★1.安全责任要求。投标人应采取必要措施保证施工人员安全。作业人员人身安全应由投标人负责，招标人仅负责提供足够的施工场地及水电供应，不负责施工人员的安全工作。中标方应为拟派驻招标人范围内作业人员购买保险（保险包括且不限于为雇主责任险中的高空外墙清洗类型），并对现场安全负责，出现意外情况由中标方负责全部责任及赔付。投标人在清洗过程中应做好防护工作，由于清洗导致的招标人或第三方的任何损坏都应有投标人负责赔偿。（投标人应就此内容在投标文件中作出详细方案说明，并承诺中标后的义务，否则将承担废标风险）

★2.外墙清洗现场作业人员要求。投标人指派至少1名现场管理人员，现场施工人员入场时必须出具投标人开具的加盖鲜章的外墙清洗入场介绍信，年龄必须在18岁一50岁之间，持有身份证原件、高空作业证原件且人证合一。

3投标人应保证工程的文明施工。（1）投标人负责管确保节约用水用电，投标人不得浪费招标人水、电，如发现有浪费情况照价赔付。如投标人施工造成招标人损失应由投标人负责赔偿。（2）投标人指派的现场管理人员作为整个现场外墙清洗负责人需要对自己及管理的人员做好各项管理，不得与招标人及招标人范围内的第三方发生争吵、辱骂甚至打架斗殴行为，造成损失全部由投标人负责承担。如造成影响特别严重的投标人有权扣罚投标当次外墙清洗服务费20%以内或者解除合同。

5.清洗剂使用要求。投标人在清洗过程中所使用的药剂需符合国家安全标准，同时经招标人审核确认后方可使用，作业过程中严禁使用强酸、强碱等腐蚀性较强药剂（若遇特殊区域需使 用强酸、强碱须征得招标人同意后方可）；若投标人擅自使用强酸、强碱对项目任何物品损坏，需照价赔偿。

★6.合同履行要求。投标人中标后应全面履行合同，不得部分履行、拒绝履行、延迟履行合同或以任何形式分包、转包合同，否则招标人立即解除合同，由此引起的一切损失和责任均由投标人承担。

二、商务要求

（一）清洗内容

1.外墙清洗服务项目部内全部可清洗外墙面、幕墙、百叶、logo牌等的清洗。

2. 外墙清洗服务项目部内全部雨篷的清洗。

3. 外墙清洗服务项目部内离地面高度超过2.0米以上构件的清洗。

（二）清洗质量标准

外墙清洗标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 清洗项目 | 清洗标准 | 检查标准 | 备注 |
| 外窗玻璃 | 干净透亮 | 无污渍、水渍、胶剂 |  |
| 幕墙 | 干净、保持原色 | 无污渍、水渍 |  |
| 百叶 | 干净 | 无污渍、积尘 |  |
| 胶缝 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |  |
| LOGO牌 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |  |
| 灯箱广告 | 干净 | 无污渍、积尘 |  |
| 石材墙面、砖墙面 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘、水印 |  |
| 外墙铝扣板 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |  |

（三）其他

1.投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。

2.其他未尽事宜由供需双方在服务合同中详细约定。

第三部分 投标人须知

一、说 明

（一）概述

1.本招标文件仅适用于《招标公告》中所述的采购项目；

2.参与招标投标的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家和军队商业、技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

（二）定义

1.“采购项目”系指本招标文件描述的所需采购的货物和相关服务；

2.“招标人”系指组织本次招标的 外墙清洗服务项目部 ；

3.“投标人”系指从招标人按规定获取招标文件，并提交投标文件的供应商；

4.“中标人”系指经过招标评审，授予合同的投标人；

5.“货物”系指中标人按招标文件规定，所提供的各种形态和种类的物品，包括设备、产品、备品备件、工具、手册等；

6.“服务”系指中标人按招标文件规定，必须承担的运输、安装、调试、技术协助、培训、维修、配件供应等义务。

（三）合格的投标人

1.能够遵守国家和军队的有关法律、法规和本次招标的有关规定；

2.符合《招标公告》所述投标人的资格要求和特定资格条件；

3.能够承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

（四）合格的货物和相关服务

1.投标人对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵；

2.投标人提供的货物必须是全新的、未使用过的，货物和相关服务应当符合招标文件要求。

（五）投标委托

如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

（六）付款及结算方式

1.本项目不预付货款，待本次招标人通知投标人的清洗楼栋已完成并验收合格后，招标人（甲方）向投标人（乙方）支付具合同单价对等金额合法的发票面额服务费，支付方式以合同约定为准。在结算过程中出具虚假发票和不真实文件资料的供应商，将被列入黑名单，终生不得参与军队采购活动，并在军队采购网上予以公示。

2.本合同履约保证金为人民币：合同金额10%。

（七）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担与投标有关的全部费用。

（八）信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，招标人均通过（www.xnyy.cn）公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，将会增加投标风险，招标人对此不承担任何责任。

二、招标文件

（一）招标文件的内容

招标文件由招标公告、采购项目技术和商务要求、投标人须知、合同样本、附件/投标文件格式等内容构成。

招标文件以中文编写。纸质招标文件与电子版招标文件具有同等法律效力，两者出现不一致时，以纸质招标文件为准。

（二）招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑问要求澄清，应当在投标截止时间10日前以书面形式通知招标人，招标人应当视情以适当方式予以澄清，或以书面形式答复。如有必要，在不标明问题查询来源情况下，招标人可将答复内容以书面形式通知所有投标人。

（三）招标文件的修改

1.投标截止时间前，招标人可对已发出的招标文件进行修改。招标文件修改内容是招标文件的组成部分。

2.招标文件修改内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标人确认。

3.为使投标人有足够时间修改投标文件，招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间。需要推迟的，招标人将在投标截止时间3日前以书面形式通知所有投标人。

三、投标文件编制

（一）注意事项

投标人应仔细阅读招标文件，在完全了解全部内容后，依法真实编制投标文件。如果没有按照招标文件要求提交全部投标文件或者资料，没有对招标文件实质性响应，可能导致投标无效。

（二）投标文件的语言及计量单位

1.投标文件和来往信函均以中文书写。确有需要时，相关内容可以使用其他语言书写，但必须同时提供中文译文，不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文译文为准。

2.投标文件中所使用的计量单位，除投标文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

（三）投标文件组成（包括3部分：价格文件、投标书、资格证明文件）

1.价格文件包括：

(1)开标一览表

(2)价格构成表

2.投标书包括：

(1)投标函

(2)技术方案

(3)保密承诺书

(5)近2年中标成交案例及同类项目案例，原件备查（开标时备查）

(6)投标产品相关检测报告（悬吊作业工具）

(7)投标人拟用于履行本项目所必需的设施设备（提供图片、说明和购置发票或租赁协议）、专业技术能力、专业技术人员（提供人员清单和学历、学位或职称证书,无学历、学位证明的可不提供）的证明材料

(8)近2年没有发生过重大质量安全事故的书面声明

(9)投标人认为需要加以说明的其他内容

3.资格证明文件包括（除必须要求原件外，其他资料原件和复印件均可）：

(1)营业执照副本

(2)组织机构代码证副本（多证合一的不需提供）

(3)税务登记证副本（多证合一的不需提供）

(4)基本银行账户证明材料和投标保证金缴纳证明

(5)外墙清洗资质证书

(6)最近连续6个月缴纳社会保障金的银行转账汇款单

(7)最近连续6个月纳税的银行转账汇款单

(8)参加本次采购活动前2年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(9)主要股东或出资人信息

(10)良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明材料（会计师事务所出具的近2年（2018-2019）审计报告主要内容，至少包含资产负债表、利润表、资金流量表）

(11)法定代表人资格证明书（原件）

(12)法定代表人授权书（原件，如法定代表人未到开标现场需提供）及企业为代理人缴纳的最近连续6个月的养老保险证明(最近连续6个月养老保险是指投标截止时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的不间断连续缴纳养老保险费的证明）

(13)投标人基本情况表

(14)投标人认为需要加以说明的其他内容

投标人必须按上述统一格式及顺序向招标人提供《价格文件》《投标书》和《资格证明文件》，否则可能被视为无效投标。

（四）投标文件的格式规定和签署

1.投标文件必须工整、规范、统一、清晰，采用A4幅面纸胶装成册、标注页码。

2.投标人应当按照招标文件规定的统一格式填写投标文件，投标文件开始部分应当有目录，以及方便评审委员会评审使用的项目索引。

3.投标人名称应当填写全称，同时加盖单位公章。

4.价格文件、投标书、资格证明文件须单独封装。正本3份，副本3份，电子投标文件1份；其中价格文件一式2份，正本1份，副本1份；投标书一式 2 份，其中正本1份，副本 1 份；资格证明文件一式 2 份，其中正本1份，副本 1 份。在每一份文件上要注明“正本”或“副本”字样。如果正本与副本不符，以正本为准。投标书和资格证明文件需提供电子版文件。

投标人应自带备份电子投标文件，以防损坏。电子投标文件提交要求：

(1)电子投标文件必须采用光盘刻录；

(2)光盘应加贴标签，注明“项目名称、项目编号、投标人名称”，每包单独密封；

(3)电子投标文件包含投标书和资格证明文件，电子投标文件为纸质投标文件正本（价格文件除外）的PDF格式或DOC格式文档，目录与相应内容具有链接索引功能，文件名格式：“项目名称—投标人名称”。

5.投标文件必须打印或用黑色、蓝黑色墨水填写。

6.开标一览表必须按照规定的格式填写，不得自行增减内容。

7.投标文件必须由法定代表人或授权代表签署。

8.投标文件不得随意涂改和增删。如有修改错漏之处，必须由法定代表人或授权代表签字、盖章。

9.投标文件因字迹潦草或表述不清以及复印件不清所引起的后果由投标人自行负责。

（五）投标文件有效期

1.投标文件自投标截止时间起180日内保持有效。

2.投标文件有效期需要延长的，招标人可与投标人进行协商，并以书面形式予以确认，投标保证金有效期相应延长。投标人拒绝延长有效期不影响退还投标保证金。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。

3.在招标过程中，投标人发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知招标人。

（六）投标报价

1.所有报价均以人民币为货币单位。

2.所有单价和总价按照开标一览表格式要求填报。报价应包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、安装、调试、培训、保修等费用和税金。

3.投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以各项单价金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价。不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。投标人不接受以上修正的视为无效投标。

4.投标人对同一种货物只允许有一种报价，招标人不接受任何有选择的报价或者有附加条件的报价。

5.评标委员会对投标人每个项目各品种物资报价进行评定。若五分之四以上评委认定报价或者重要分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在规定时限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则评标委员会有权视其为低价恶意竞争，其投标报价无效。

（七）投标保证金

1.投标人应当在投标截止时间前向招标人交纳 1.6 万元投标保证金。

2.投标保证金须采取非现金方式交纳，在投标截止时间前必须到达招标人账户内，未到账的投标将被拒绝。

3.中标人的投标保证金，在签订正式合同后5个工作日内全额无息退还。未中标投标人的投标保证金，将在招标人发出未中标通知书后5个工作日内全额无息退还。

4.有下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

(1)开标后投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；

(2)投标人干扰开标、评标活动，造成严重影响和后果的；

(3)虚假投标、串通投标的；

(4)中标人无正当理由放弃中标的；

(5)中标人不按招标文件规定签订合同的；

(6)其他违反国家和军队法律法规行为的。

四、投标文件递交

（一）投标文件密封及标记

1.价格文件须单独密封、单独递交，与其他文件合并封装的，视为无效投标。

2.投标书、资格证明文件的正本和副本统一装入密封袋内，封口处应当有投标人单位公章，封面上注明“项目名称、项目编号、投标人名称”和“开标时启封”字样。

3.投标人应当在招标文件明确的递交投标文件截止时间前，将投标文件送达招标人指定地点。逾期递交的投标文件，招标人将拒收。

4.电报、电话、电传、邮寄等形式的投标文件概不接受。

5.投标文件未按要求密封、标记的，招标人将拒收。

（二）投标文件的修改和撤回

1.投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容应当以书面形式通知招标人，并按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

2.在投标截止时间之后，招标人将不接受对投标文件内容的实质性修改。

3.投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达投标地点，并在封面上标明“投标修改文件、项目名称、项目编号、投标人名称”和“开标时启封”字样。

4.投标人撤回投标应当以书面形式通知招标人。采取电报或传真形式撤回投标的，必须补充法定代表人或授权代表签署、盖章的撤回投标的正式文件。撤回投标的时间以投标人的书面撤回通知送达招标人时间为准。

5.开标后，投标人不得撤回投标，否则投标保证金不予退还。

五、开标与评标

（一）开标

1.投标人不足3家的不得开标。

2.招标人按招标文件规定的时间、地点开标。开标大会由招标人主持，投标人和有关方面代表参加。评标委员会成员不得参加开标大会。

3.按投标文件递交的先后顺序依次宣布各投标人缴纳投标保证金的情况。未按招标文件规定缴纳投标保证金的，投标文件不予受理，该投标人退场。

4.检查法定代表人身份证明原件及身份证原件或法定代表人授权委托书原件及身份证原件，基本账户信息证明材料复印件盖鲜章（开户许可证或银行基本账户证明材料）和投标保证金缴纳凭证复印件盖鲜章，未提供的投标文件不予受理。

5.开标时，由招标人委托的公证机构或监标人，或投标人代表检查所有投标文件的密封情况并当场公布检查结果。对投标截止时间前收到的所有密封符合要求的投标文件，由工作人员当众拆封唱标，宣读开标一览表以及招标人认为有必要唱出的内容。

6.投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当场作出答复。招标人同时做开标记录。

（二）评标

1.评标委员会

招标人根据规定组建评标委员会，其成员由技术、经济等方面的专家和招标人代表组成，分为技术评审组和商务评审组，对投标文件进行评审。

2.评标原则

(1)评标工作严格遵守公平、公正、择优的原则；

(2)对所有响应招标文件实质性要求的投标人一视同仁；

(3)综合比较货物性能、质量、价格、交货期、售后服务等因素，确定评审排序结果；

(4)报价最低不作为中标的保证。

3.评标方法：最低价法。

资格性和符合性审查审合格（依据表1）的投标报价视为有效报价，按照投标报价由低到高顺序排列，推荐3名预中标人，报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列，以提出最低报价的投标人作为预中标人。评标委员会认定为低价恶意竞争的视为无效报价。

表1 资格性和符合性审查表

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审查项目 | 是否合格 | 说明 |
| 投标人1 | …… |
| 一、资格性审查内容 |  |  |  |
| 1.工商营业执照、组织机构代码证（多证合一的不需提供）、税务登记证（多证合一的不需提供）、纳税资料（最近连续6个月）、缴纳社保资料（最近连续6个月）、审计报告（会计师事务所出具的近2年（2018-2019）审计报告主要内容，至少包含资产负债表、利润表、资金流量表）、股东及出资人信息、基本银行账户证明材料 |  |  |  |
| 2.法定代表人资格证明书或授权书及企业为代理人缴纳的最近连续6个月的养老保险证明 |  |  |  |
| 3.投标人非外资企业或外资控股企业或联合体的书面声明、2年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明、近2年没有发生过重大质量安全事故书面声明 |  |  |  |
| 4.投标人外墙清洗相应资质 |  |  |  |
| 5.投标人业绩 |  |  |  |
| 6.其他内容 |  |  |  |
| 二、符合性审查内容 |  |  |  |
| 1.投标书、资格证明文件密封完好 |  |  |  |
| 2.投标文件签署、盖章齐全完整 |  |  |  |
| 3.投标文件组成齐全完整 |  |  |  |
| 4.投标文件有效期满足招标文件要求 |  |  |  |
| 5.投标保证金满足招标文件要求 |  |  |  |
| 6.其他内容 |  |  |  |
| 综合评定 |  |  |  |
| 说明：1.合格打“√”, 不合格打“×”。2.有一项内容不合格，综合评定为不合格。3.采购机构应当结合采购项目实际情况，适当增减调整审查内容。 |

评标委员会成员签名： 年 月 日

4.评标委员会评审程序

(1)审阅招标文件。重点审查招标文件投标人须知中无效投标条款、采购项目技术和商务要求、资格性和符合性审查要求、评标方法和标准细则以及采购合同主要条款等规定要求。

(2)资格性审查。依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，具体审查项目见表1。

(3)符合性审查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定投标人是否对招标文件做出实质性响应，具体审查项目见表1。

(4)解释与澄清。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以要求投标人以书面形式做出澄清、说明或者补正，但不能超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容（包括投标报价、质量标准、交货期限等主要内容），并由法定代表人或授权代表签字。下列内容不得澄清：

①开标时未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质内容；

②投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

③投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格性、符合性规定要求的相关材料。

投标人解释澄清出场顺序，按照递交投标文件的倒序进行。投标人澄清材料确认，投标人为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；投标人为其他组织的，应当由其主要负责人或者全权代表签字确认。有效的澄清材料，是投标文件的组成部分；澄清不影响投标文件的效力。

评审过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或者需要说明的，可以要求招标人书面解释。招标人应当给予书面解释，但不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正评审。

(5)价格评审。存在低价恶意竞争的，由评标委员会全体成员按前款（六）投标报价有关要求认定；不存在低价恶意竞争的，由商务评委依据评审方法和评审标准对价格文件进行评审。

(6)复核评审情况。评标委员会对评审过程资料和文件逐一进行复核。对排名前3名的预中标人、报价最高且预中标的、报价最低未预中标的、超预算以及投标文件被认定为无效的、废标的和终止评审等情形，进行重点复核、分析原因，并在评标报告中注明。

(7)评标委员会依据经过复核的评审结果，对投标人进行排序并推荐预中标人。

(8)出具评标报告。评标委员会根据全体成员签字的原始评标记录和评审结果编写评标报告。评标报告主要内容由评标委员会全体成员逐页签字确认。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；只签字未写明不同意见或者只写明不同意见未说明理由的，视为无意见；不签字的，不影响评标报告的有效性。评标报告应当包括下列主要内容：

①开标日期和地点；

②获取招标文件供应商名单、投标人名单和评标委员会成员名单；

③评标方法；

④开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；

⑤评标结果和候选中标人排序、报价汇总表，以及推荐候选中标人的理由，尤其是报价最高且预中标的、报价最低未预中标的情形，超预算以及投标文件被认定为无效的、废标的和终止评审等情形，评标委员会应当进行重点复核、分析原因，并在评标报告中注明。

⑥评标委员会授标建议。

(9)宣布评标结果。评标结果由评标委员会主任在评标现场向参与采购活动的投标人当场公布，且不得更改。公布的内容至少应包含预中标人名称、排序和投标报价，以及无效投标人名称和无效投标理由。投标人对评标结果有疑义的，评标委员会应当现场予以解答。

5.评标委员会对投标文件密封、签署、盖章等进行审查过程中，有下列情形，但其他方面符合要求，应当评定为不影响整个投标文件有效性和采购活动公平竞争，并通过投标文件的符合性审查：

(1)密封时未加盖、少加盖单位公章或者密封章，但是密封完好、完整标明了投标供应商名称且得到投标供应商（法定代表人或者授权代表）现场认可的；

(2)正副本数量齐全、密封完好，只是未按照招标文件要求进行分装或者统装的；

(3)存在个别地方（总数不超过2个且占应签字地方的比例不超过20%）没有法定代表人签字，但有法定代表人的私人印章或者授权代表有效签字的；

(4)除招标文件明确要求加盖供应商（法人）公章的以外，其他地方以相关专用章加盖的。

6.在商务评审过程中，有下列情形之一者，其投标将被否决：

(1)投标人或其制造商与招标人有利害关系可能影响招标公正性的；

(2)投标人参与项目前期咨询或招标文件编制的；

(3)不同投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(4)投标文件未按招标文件的要求签署的；

(5)投标联合体没有提交共同投标协议的；

(6)投标人的投标书、资格证明材料未提供，或不符合国家规定或者招标文件要求的；

(7)同一投标人提交两个以上不同的投标方案或者投标报价的，但招标文件要求提交备选方案的除外；

(8)投标文件不满足招标文件加注星号（“★”）的关键商务条款要求的；

(9)投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的；

(10)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(11)存在招标文件中规定的否决投标的其他商务条款的。

7.技术评审过程中，有下列情形之一者，其投标将被否决：

(1)投标文件不满足招标文件技术要求中加注星号（“★”）的关键条款（参数）要求，或加注星号（“★”）的关键条款（参数）无符合招标文件要求的技术资料支持的；

(2)投标文件技术规格中一般参数超出允许偏离的最大范围或最多项数的；

(3)投标文件技术规格中的响应与事实不符或虚假投标的；

(4)投标人复制招标文件的技术规格相关部分内容作为其投标文件中一部分的；

(5)存在招标文件中规定的否决投标的其他技术条款的。

8.投标人及其投标文件有下列情形之一的，在符合性审查时按照无效投标处理：

(1)未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的（前述第5条情形除外）；

(2)投标文件组成明显不符合招标文件的规定要求，影响评标委员会评判的；

(3)应交未交投标保证金的或保证金金额不足的；

(4)投标有效期不符合招标文件要求的；

(5)其他未满足对投标文件有效性、完整性和对招标文件响应程度要求的情形。

9.投标人及其投标文件有下列情形之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

(1)不具备招标文件中规定的资格性要求的；

(2)法定代表人授权不符合要求的；

(3)属于禁止参加投标的供应商的；

(4)不符合法律、法规、规章规定的资格性要求的；

(5)供应商授权代理人参加军队或省级以上政府采购活动，致使该供应商受到处罚期间，该代理人代理其他供应商参加军队采购活动的；

(6)代理人同期（180天以内）代理2家以上供应商参加军队采购活动的。

10.有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，评标委员会应当对串标人按照无效投标处理：

(1)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容的；

(2)投标人之间约定中标人的；

(3)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标的；

(4)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标的；

(5)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取其他联合行动的。

11.有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，评标委员会应当对串标人按照无效投标处理：

(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；

(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；

(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人的；

(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异的；

(5)不同投标人的投标文件相互混装的；

(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的。

12.有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标，评标委员会应当对串标投标人按照无效投标处理：

(1)招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人的；

(2)招标人直接或者间接向投标人泄露采购预算、评标委员会成员等信息的；

(3)招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价的；

(4)招标人授意投标人撤换、修改投标文件的；

(5)招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便的；

(6)招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取其他串通行为的。

13.有下列情形之一的，属于虚假投标，评标委员会应当对投标人按照无效投标处理：

(1)使用通过受让或者租借等方式获取资格、资质证书投标的；

(2)使用伪造、变造的许可证件的；

(3)提供虚假的财务状况或者业绩的；

(4)提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明的；

(5)提供虚假信用状况的；

(6)提供虚假样品或借用、冒用其他供应商样品的；

(7)其他弄虚作假行为的。

14.有下列情形之一的，按照废标处理：

(1)出现影响采购公平公正的违法、违规行为的；

(2)因重大变故，取消采购任务的。

15.开标后对下列情况，招标人以及评标委员会按照《军队物资采购评审管理办法》相关规定处理。

(1)供应商只有2家的，评标委员会（五分之四以上评委）认定投标人报价客观合理的、采购公告和采购程序符合规定，且投标（报价）供应商报价客观合理的，应当由采购中心填写采购方式变更审批表，逐级报领导小组副组长审批后比照竞争性谈判方式实施采购，并在评审报告中注明。

 (2) 供应商只有1家的，评标委员会（五分之四以上评委）认定投标人（报价）供应商满足单一来源条件的，认定投标人满足单一来源条件的，应当在评审报告中注明，采购中心填写采购方式变更审批表，逐级报领导小组副组长审审批后以单一来源公示5个工作日（涉密项目除外），无其他供应商有效则按程序实施单一来源采购。

(3)评标委员会（五分之四以上评委）认定采购项目技术指标参数、采购预算编制等方面存在问题，或者认定采购竞争不够充分的，应当予以废标，并在评标报告中注明；招标人应当报采购管理部门处理或者重新组织招标。

(4)投标人报价均超采购预算的，评标委员会应当分析原因；一般情况下视为需求部门（单位）不能支付，应当予以废标。评标委员会（五分之四以上评委）认定投标人报价客观合理的，可以继续评审，并出具评标报告。

(5)部分投标人报价超采购预算的，应当继续进行评审。第一中标候选投标人报价未超采购预算的，评审结果有效；第一中标候选投标人超采购预算的，报采购管理部门处理，应当在评标报告中注明。

(6)同一需求部门（单位）同一经费来源的同类物资，部分产品单价或者金额超采购预算，但中标总金额未超采购预算的，不视为需求部门（单位）不能支付。

16.经评标委员会评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，评标委员会将否决所有投标，招标人有权重新组织招标。

六、质疑与投诉

（一）供应商应当按照规定的程序和渠道实名质疑、投诉，其质疑、投诉应当有具体的质疑、投诉事项及证明其利益受到损害的事实根据，不得进行虚假、恶意的质疑和投诉，匿名质疑、投诉不受理。

（二）质疑由招标人设立的质疑处理机构受理，投诉由陆军后勤部采购供应局物资采购处受理。供应商投诉事项应当是经过质疑的事项，未质疑的事项，投诉不予受理。

（三）招标人质疑处理机构联系方式

1.联系人：

2.电 话： 023-68754059

3.地 址：

4.邮 编：

（四）供应商认为招标文件存在限制性、倾向性、排他性条款，使自己权益受到损害的，可以在投标截止时间10日前向招标人设立的质疑处理机构提出书面质疑和相关证明材料。

（五）供应商认为下列事项使自己权益受到损害的，可以在评审结果公示期内，向招标人设立的质疑处理机构提出书面质疑和相关证明材料：

1.招标人或者相关人员与供应商有利害关系，应当回避而没有回避的；

2.采购程序违反军队采购相关规定的；

3.投标人之间或者招标人与投标人之间存在串通行为的；

4.提供虚假资料骗取中标的；

5.违反采购相关法律法规使自己权益受到损害的其他事项。

（六）书面质疑应由法定代表人签字并加盖单位公章，同时出具法定代表人资格证明书。由全权代表签字的，必须有法定代表人授权书和法定代表人资格证明书，并加盖单位公章。书面质疑主要包括下列内容：

1.质疑的采购项目名称和项目编号；

2.质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、联系方式等；

3.具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；

4.提起质疑的日期。

（七）质疑有以下情形之一的，质疑处理机构不予受理：

1.未按规定程序和渠道提出质疑的；

2.超过质疑限期的；

3.书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；

4.提出的质疑事项已经明确答复的；

5.法律法规规定的其他不予受理的条件。

（八）质疑处理机构应当自质疑签收之日起7个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的供应商，但答复内容不得涉及供应商的商业秘密。

质疑处理机构在作出书面答复之前，可以采取现场解答的方式向质疑人通报初步处理结果。供应商认可处理结果的，可在出具书面申请后撤回质疑或者放弃质疑，质疑处理机构不再进行书面答复。

（九）供应商质疑有下列情形之一的，视为无效质疑，质疑处理机构应当驳回质疑：

1.无具体的质疑事项，或者质疑事项缺乏事实和法律依据的；

2.质疑内容涉及评审工作细节、其他供应商投标资料等保密事项且无法提供信息的合法来源的；

3.质疑已经处理并明确答复后，质疑人就同一事项再次提起质疑且未提供新的有效证据的。

质疑处理机构应当对供应商无效质疑情况记录存档。

（十）供应商进行虚假和恶意质疑，干扰军队采购活动的，质疑处理机构可以申请上级采购管理部门作出处罚。

（十一）对质疑处理机构的书面答复及处理结果不满意，或者质疑处理机构未答复以及未在规定期限内作出答复的，质疑人可以在质疑答复期满之日起15个工作日内，参照要个格式和内容向招标人上级管理机构提出书面投诉。投诉电话： 023-68766035。

七、定标

（一）确定中标人

1.评审结束后3个工作日内，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告，在（http://www.xnyy.cn/）上公示评审结果，公示期为3个工作日。在公示期内无异议的，且通过医院价格审核，确定排名第一的投标人为招标项目中标人，对按中标比例确定中标人的采购项目，根据招标文件确定的中标人数量，按照评审排序依次确定2家以上投标人为中标人；公示期内有异议的，按照本须知“质疑与投诉”规定的程序处理。

排名第一的预中标人有正当理由放弃中标（无正当理由放弃中标的，不予退还投标保证金；情节严重的，剔除出库），或者因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响评审结果等违法情形、不符合中标条件的，招标人可以按照评审排序结果依次确定其他预中标人为中标人，也可以重新招标。

2.招标人有权根据采购任务变更等实际情况调整中标数量。

（二）中标通知

1.招标人在确定中标人后3个工作日内，以书面形式向中标人发出《中标通知书》，同时通知未中标人。

2.《中标通知书》是签订合同草案的依据。若合同草案未获批准，招标人有权取消合同草案。《中标通知书》及签订的合同草案不能作为中标人启动生产或备货的依据，应待正式合同签订后再启动生产备货，否则，由此造成的后果由中标人自行承担。

（三）中标服务费

无中标服务费

八、签订合同

（一）中标人在招标人发出《中标通知书》之日起10个工作日内，按照招标人规定的时间、地点签订合同草案，合同草案经批准后签订正式合同。未经招标人同意逾期不签订合同的，将取消中标人中标资格。

（二）招标文件、中标人的投标文件、补充投标文件、澄清承诺、说明、补正和《中标通知书》等，均为签订合同的依据。

（三）所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

（四）中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分包向他人转让或委托加工。

（五）受到禁止参加军队采购活动处罚的供应商，起始时间自有关机关批准之日起计算。处罚起始时间之前，经有关机关批准签订的正式采购合同，可以继续执行。自处罚起始之日起，采购机构发给相关供应商的中标通知书及签订的合同草案自动失效。

九、解释权限

本招标文件由招标人负责解释。

第四部分 合同样本

**外墙清洗服务合同**

**甲方：**

**乙方：XXX公司**

根据《中华人民共和国合同法》、相关法律法规及其行业规范，为明确各自的权利、义务和责任，经双方友好协商，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、服务范围及项目概括

1.1外墙清洗服务项目部院内全部的外墙面、幕墙、百叶、雨棚等的清洗（具体工作量以甲方实际需求为准）；

1.2外墙清洗项目部院内离地面高度超过2.0米以上可清洗的构件（包括窗）。

二、合同期限及作业时间

2.1合同期限：签订之日起 两 年；

2.2具体作业时间和范围以甲方通知为准。

三、清洗效果验收标准

3.1清洗作业应达到《高空外墙清洗服务规范》（SB/T10737）、《建筑外墙清洗维护技术规程》（JGJ168）等相关技术文件的要求和下列工作标准：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 清洗项目 | 清洗标准 | 检查标准 |
| 外窗玻璃 | 干净透亮 | 无污渍、水渍、胶剂 |
| 幕墙 | 干净、保持原色 | 无污渍、水渍 |
| 百叶 | 干净 | 无污渍、积尘 |
| 胶缝 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |
| LOGO牌 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |
| 灯箱广告 | 干净 | 无污渍、积尘 |
| 石材墙面、砖墙面 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘、水印 |
| 外墙铝扣板 | 干净 | 无污渍、水渍、积尘 |

四、付款方式及计算标准

4.1每次清洗完成验收合格后，甲方应在 30天内支付当次费用，具体金额为本合同约定的服务费减去现场考核扣罚金额，具体考评及扣罚金额计算方法按本合同相关的考核条款执行；

4.2清洗费用按照每平方米 X （中标价）元标准计算；

4.3清洗面积以乙方实际清洗面积为准；

五、双方权利与义务

5.1甲方权利与义务

5.1.1甲方应当配合乙方开展外墙清洗工作；

5.1.2 甲方应当安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

5.1.3甲方承担乙方清洗外墙所产生的合理的水、电费用；

5.1.4甲方应及时对清洗现场进行检查验收；

5.1.5甲方有权因为安全、人员素质等原因要求乙方更换作业人员，且不需向乙方说明原因，乙方必须无条件执行。乙方拒不执行的，甲方有权在乙方当次作业服务费的XX%范围内对乙方进行处罚。

5.2乙方权利与义务

5.2.1乙方应当采取必要措施保证施工人员的安全；

5.2.2乙方应当保证工程的文明施工，应当节约用水用电。乙方施工过程中应采取措施保护甲方财产，施工中造成的所有损失由乙方承担；

5.2.3乙方指派至少1名现场管理人员，入场时管理人员必须向甲方出具乙方提供的加公司盖鲜章的外墙清洗入场介绍信（格式见附件一），乙方接受甲方指派人员现场审核乙方人员信息（持有身份证原件、高空作业证原件且人证合一，保险复印件加盖乙方公司鲜章），审核通过后存档并现场告知乙方指派的管理人员，可以现场作业。审核不合格将介绍信退乙方指派管理人员并不得开工，所产生的所有损失由乙方负责；

5.2.4外墙清洗现场作业人员年龄在18岁至45岁之间，具有相应外墙清洗资质，全部着统一工作服、安全帽、安全绳、主绳、安全带进行作业；

5.2.5外墙清洗现场作业人员必须遵守现场管理规定及现场安全技术交底内容，严格按外墙清洗流程进行操作，严禁单绳作业；

5.2.6乙方在清洗过程中所使用的药剂需符合国家安全标准，同时经甲方审核确认后方可使用，作业过程中严禁使用强酸、强碱等腐蚀性药剂。如有必须使用情况，必须经甲方同意后方可使用，违规使用强酸、强碱等腐蚀性药剂对甲方造成损失的，乙方承担全部责任，且甲方有权在当次作业服务费的XX%范围内对乙方进行处罚。乙方需提供所用清洁剂供甲方留样保留，若发现清洁剂质量不符合要求或提供留样的清洁剂与实际使用清洁剂不符，甲方有权解除合同，造成损失由乙方承担责任；

5.2.7乙方不得以任何形式分包、转包本项目，不得拒绝或部分履行本合同，否则甲方有权解除合同，造成损失由乙方承担责任；

5.2.8在乙方清洁服务范围内，若发生任何质量问题或其他投诉，乙方应在24小时内予以答复或解决；

5.2.9如作业现场未达到合同约定的验收标准，乙方应无条件立即返工，确保在合同期内达到验收标准；

5.2.10作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

六、质量考核

6.1 乙方承诺接受甲方对乙方工作开展情况的考核，并承诺接受考核结果作为执行合同的依据和支付合同款项的依据；

6.2 乙方应在接到甲方施工通知的24小时内与甲方确定施工方案，并在约定的施工时间前24小时完成全部进场施工准备。如因天气等原因无法施工，乙方应及时与甲方沟通；如乙方无正当理由未能在规定时限完成相关工作，将视作乙方拒绝履行本合同，甲方有权另寻第三方进行施工，造成的相关损失将由乙方负责，且甲方有权解除合同；

6.3 如作业现场未达到合同约定的验收标准，乙方应无条件立即返工直到达到合同验收标准。如超过施工时限仍未能达到标准的，甲方将参照本合同6.2项中关于无正当理由未能规定时限完成相关工作的相关条款执行，同时甲方有权在乙方当次作业服务费的XX%范围内对乙方进行处罚；

6.5如出现以下情况乙方不得开展作业，相关损失由乙方负责，如导致未能按期完工，甲方将参照本合同6.2项中关于无正当理由未能规定时限完成相关工作的相关条款执行：

（1）乙方相关作业人员作业时未随身携带合同5.2.3款规定的相关材料；

（2）乙方未按照按外墙清洗流程进行操作，违反安全生产规定制度，未做到安全施工的；

（3）乙方未能按照甲方要求完成整改或未能履行合同约定义务的。

6.5乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方制定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，甲方有权在乙方当次作业服务费的30%范围内对乙方进行处罚。

七、安全责任

7.1甲、乙双方必须认真贯彻国家、军队、重庆市和上级安全生产监督主管部门颁布的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关安全生产的法规、条例、规定；

7.2乙方应当强化安全意识，做好施工安全工作。作业前应对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其其他身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工人员高空作业；

7.3乙方管理人员应对施工的安全措施进行检查。因乙方原因引起的第三方或乙方自身的人身伤亡、财产损失由乙方自行承担相应后果并负责处理，甲方不承担任何责任；

7.4甲方有协助乙方搞好安全作业、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利；

7.5乙方在高空操作过程中工人的防护用品由乙方自理，并应督促工人自觉穿戴好防护用品；

7.6乙方在清洗中造成对甲方任何财产的损失，由乙方照价赔偿；

7.7清洗施工中，乙方发现的甲方建筑物的原有安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施；

7.8清洗施工中，因乙方原因造成甲方建筑物安全隐患，乙方不得隐瞒，因及时告知甲方，双方共同商定补救措施，由此产生的费用由乙方承担；对隐瞒不报的，甲方有权解除合同并向乙方索赔。

7.9 乙方必须对高空作业区必须设有专人巡视和指挥，随时发现不安全隐患要立即停工，及时纠正和采取果断措施，确保施工人员人身安全和财产安全。

八、争议解决

8.1本合同在履行过程中发生的争议由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、履约保证

9.1乙方应当在合同签订后X日内向甲方缴纳X元（大写：X元整）的履约保证金，合同到期后X个月内无息退还乙方。乙方如违反本条视为违约，甲方有权解除合同并不予退还本项目的投标保证金。

十、其他

10.1本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力，附件具有同等法律效力。

10.2本合同未尽事宜，经双方友好协商后，签订补充协议作为本合同的一部分，具有同等法律效力；

10.3本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

附件一：介绍信

外墙清洗入场介绍信

外墙清洗项目部

 根据合同约定及贵单位通知，兹介绍我司 等 名员工于XXXX 年 XX月 XX日赴你单位进行外墙清洗作业，请贵单位予以接洽，员工信息如下：

 ，男,为现场负责人，身份证号： ；

 ，男,为现场清洗作业人员，身份证号： ；

 ，男,为现场清洗作业人员，身份证号： ；

…

我司承诺，在外墙清洗服务项目部院内施工期间会遵守相关规定，确保文明施工。后附以上人员的身份证正反面复印件、高空作业证复印件、保险证明复印件。

 XXXXXXX有限责任公司(盖章)

 年 月 日

注意：所有复印件均需加盖公司鲜章，整个介绍信盖骑缝章。

以下无正文为合同签订页

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）：法定代表人(签字)：开户行: 中国银行重庆长江路支行帐号: 113007546980单位地址：重庆市沙坪坝区高滩岩  正街30号电话：023-68754057 | 乙方（盖章）：法定代表人(签字)：开户行:XXXXXXXXX帐号:XXXXXXXXX单位地址：XXXXXXXXX电话：XXXXX |

第五部分 附件/投标文件格式

附件1：开标一览表

附件2：价格构成表

附件3：投标函

附件4：技术方案

附件5：保密承诺书

附件6：近2年中标成交案例及同类项目案例

附件7：投标产品相关检测报告（悬吊作业工具）

附件8：投标人拟用于履行本项目所必需的设施设备（提供图片、说明和购置发票或租赁协议）、专业技术能力、专业技术人员（提供人员清单和学历、学位或职称证书,无学历、学位证明的可不提供）的证明材料

附件9：近2年没有发生过重大质量安全事故的书面声明

附件10：营业执照副本、组织机构代码证副本（多证合一的不需提供）、（多证合一的不需提供）

附件11：基本银行账户证明材料和投标保证金缴纳证明材料

附件12：外墙清洗资质证书

附件13：最近连续6个月缴纳社会保障金的证明材料

附件14：最近连续6个月纳税的银行证明材料

附件15：参加本次采购活动前2年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件16：主要股东或出资人信息

附件17：良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明材料（会计师事务所出具的近2年（2018-2019）审计报告主要内容，至少包含资产负债表、利润表、资金流量表）

附件18：法定代表人资格证明书

附件19：法定代表人授权书

附件20：投标人基本情况表

附件21：投标人认为需要加以说明的其他内容

附件1

开标一览表

项目名称： 项目编号： 单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目称 | 单价（含税） | 备注 |
|  |  |  |  |
| 单价大写： | 单价小写： |

投标人全称：（盖章） 法定代表人（或授权代表）：（签字）

 年 月 日

附件2

价格构成表

项目名称： 金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 计量单位（㎡） | 单价合计（㎡/元） | 材料费 | 人工费 | 管理费 | 利润 | 税金 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 单价合计（大写） |  | 单价合计（小写） |  |

投标人全称：（盖章） 法定代表人（或授权代表）：（签字）

 年 月 日

附件3

投 标 函

（采购机构名称）：

我方参加贵部组织的（项目编号、项目名称）招标采购活动，并对（包号或货物名称）进行投标。

一、按照招标文件规定递交投标文件正本 份和副本 份，电子版投标文件 份。其中，《价格文件》2份单独密封提交。

二、我方已完全理解招标文件的全部内容，自愿接受并执行招标文件的全部条款。

三、本投标文件有效期自开标之日起180日内有效。

四、我方在参与投标前已仔细研究了招标文件和所有相关资料，同意招标文件的相关条款。

五、我方声明投标文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵部要求，提供与招标有关数据或信息。

六、我方承诺自愿遵守、执行军队采购管理法规制度及政策规定。

七、联系方式

联 系 人： 电话： 传 真：

地 址： 邮政编码：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件4

技术方案

（由投标人自行拟制技术方案，包括生产、加工、制造、工艺控制及质量控制等）

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件5

保密承诺书

（采购机构名称）：

我方参加贵部组织的编号为 、 项目采购活动，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，承诺如下：

一、严格遵守国家和军队的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不以任何方式泄露或传播本次采购项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息。

四、招标文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经招标人审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受军队采购管理部门和招标人按国家和军队规定作出的相关处罚。

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件6

近2年中标成交案例及同类项目案例

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用户名称 | 项目名称 | 项目内容（包括同类项目，产品名称、型号等） | 合同有效金额（万元） | 签订日期 | 用户联系人及电话 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

备注：1.同类项目指本次招标的产品或同类产品。合同有效金额是指合同中本次招标的产品或同类产品金额。

2.投标人应附销售合同复印件，按合同有效金额由高到低顺序装订，包括：合同首尾页、签字盖章页、合同金额页、产品信息页。

3.投标人提供虚假合同的，按虚假投标处理。

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件7

投标产品相关检测报告（悬吊作业工具）

附件8

投标人拟用于履行本项目所必需的设施设备（提供图片、说明和购置发票或租赁协议）、专业技术能力、专业技术人员（提供人员清单和学历、学位或职称证书,无学历、学位证明的可不提供）的证明材料

附件9

近2年没有发生过重大质量安全事故的书面声明

附件10

营业执照副本、组织机构代码证副本（多证合一的不需提供）、（多证合一的不需提供）

附件11

基本银行账户证明材料和投标保证金缴纳证明材料

附件12

外墙清洗资质证书

附件13

最近连续6个月缴纳社会保障金的证明材料

附件14

最近连续6个月纳税的银行证明材料

附件15

参加本次采购活动前2年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件16

主要股东或出资人信息

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称（姓名） | 统一社会信用代码（身份证号） | 出资方式 | 出资金额（万元） | 占全部股份比例 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃中标资格。

注：1.主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理多证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。

2.出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

3.投标人应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写，股东数量多于10个的，填写前10名，不足10个的全部填写。

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件17

良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明材料（会计师事务所出具的近2年（2018-2019）审计报告主要内容，至少包含资产负债表、利润表、资金流量表）

附件18

法定代表人资格证明书

（法定代表人姓名）系（投标人全称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

（反面）

法定代表人身份证复印件

（正面）

投标人全称：（盖章）

年 月 日

附件19

法定代表人授权书

（采购机构名称）：

（投标人全称）法定代表人（姓名、职务） 授权（授权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵部组织的项目编号为（项目编号）的（项目名称）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

投标人全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附：企业为代理人缴纳的最近联系6个月养老保险证明（最近连续6个月养老保险凭证是指投标截止时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的不间断连续缴纳养老保险费的证明）

授权代表姓名：

职 务： 电 话：

传 真： 邮 编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件

（反面）

授权代表身份证复印件

（正面）

附件20

投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人全称 |  |
| 详细地址 |  |
| 主管部门 |  | 法定代表人 |  | 职务 |  |
| 企业性质 |  | 授权代表 |  | 职务 |  |
| 邮政编码 |  | 电 话 |  | 传真 |  |
| 单位简介及 机 构 |  |
| 单位优势及 特 长 |  |
| 单位概况 | 职工总数 |  人 | 生 产 工 人 人 |
| 工程技术人员 人 |
| 流动资金 |  万元 | 资金来源 | 自有资金 |  万元 |
| 银行贷款 |  万元 |
| 固定资产 | 原值 万元 | 资金性质 | 生 产 性 |  万元 |
| 净值 万元 | 非生产性 |  万元 |
| 主要设施设备情况 |  |
| 企 业 财务 情 况 | 年度 | 收入总额 | 利润总额 | 税后利润 | 负债总额 |
|  年 |  |  |  |  |
|  年 |  |  |  |  |
|  年 |  |  |  |  |
| 主 要 货物 状 况 | 货物名称 | 上年产量 | 上年销售值（万元） | 主要用户 |
|  |  |  |  |

纸面不敷时，可以另加页

附件21

投标人认为需要加以说明的其他内容